

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Достоевского 53

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 234,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 234,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	30 281	21 401	Управление многоквартирным домом	4 764	4 764
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	20 919	20 919
			2.банк.1,5%	403	403
			3.распеч.фин-лиц.счетов 6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	3 600	3 600
			5. услуги пасп.стола		
			2покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 030	2 141		1 581	1 581
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	33 311	23 543		32 435	32 435
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 176	1 538		1 842	1 842
Водоотведение	2 262	1 599		1 914	1 914
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 438	3 137		3 755	3 755
итого по жилищным и коммунальным услугам	37 749	26 679		36 190	36 190
пени	263	186			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	38 012	26 865		36 190	36 190
Сумма переплаты (задолженности)					-9 325
процент оплаты арендаторы		70,68			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-9 325

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Достоевского д. 53

	согд.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	167,00														167,00
февраль	167,00														167,00
март	167,00														167,00
апрель	167,00														167,00
май	167,00														167,00
июнь	167,00														167,00
июль	167,00														167,00
август	167,00														167,00
сентябрь	167,00														167,00
октябрь	167,00														167,00
ноябрь	167,00				18915,00										19082,00
декабрь	167,00														167,00
Итого	2004,00	0,00	0,00	0,00	18915,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20919,00

Красноперова Е. В.